

Кротов Марьян

Мужчина, 40 лет, родился 12 марта 1986

— просьба связываться по Telegram или e-mail
krotovmarik@gmail.com
telegram: @Mark0nya

Опыт работы —19 лет

Февраль 2024 — Сентябрь 2026
2 года 8 месяцев

ФСК Северо-Запад

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Девелопмент

Директор проектов

Руководство строительством проекта комфорт класса "Новый Московский" до августа 2025 (оказание поддержки проекта до декабря 2025) и далее «Новгородская 8» (премиум класс)
- Управление девелоперским проектом со стороны Заказчика (свой Генподряд) с бюджетом 17+млрд. руб.;
- Управление командой 5+ человек;
- Координация 30+ подрядных организаций;
- Одновременное ведение нескольких этапов;
- Подготовка, презентация и согласование обновленного АГО (АГР); - Организация разработки, защита и контроль реализации девелоперского графика проекта;
- Участие в подготовке инвестиционной оценки;
- Оценка проекта (инвестиционный, правовой);
- Подготовка БДДС;
- Формирование затратной части проектов (бюджета), участие в расчете финансовых моделей проектов (IRR, NPV), защита затратной части проектов, формирование предложений по оптимизации затратной части проекта;
- Контроль cash-flow;
- Подготовка P&L проекта;
- Проектное финансирование / эскроу;
- Анализ и формирование рисков проекта, разработка мероприятий по снижению рисков и контроль их исполнения,
- Контроль выполнения планов работ, соответствия объемов, финансовых расходов, сроков реализации проекта и качества;
- Контроль и оптимизация проектных решений;
- Контроль доходности проекта;
- Управление CAPEX;
- Контроль подготовки техзаданий для тендеров на ПИР и СМР, заключение договоров;
- Участие в отборе исполнителей (в рамках тендерного комитета) в зоне ответственности Заказчика;
- Взаимодействие с контролирующими органами власти (ГАСН, ГАТИ, Администрация района, Роспотребнадзор и др.);
- Взаимодействие с гос. органами в части социальных обязательств (КИО, Администрация района и др.);
- Контроль разработки и согласования ППТ и ПМ;
- Работа с ресурсоснабжающими организациями (Водоканал, Ленэнерго и др.);
- Формирование отчетности по исполнению СМР на объектах строительства;
- Прохождение экспертизы по проекту;
- Корректировка РНС, получение ЗОС и РВЭ;

- Взаимодействие с проектными и подрядными организациями, принятие оперативных решений по изменению проектных решений в части их несоответствия действительности и между собой или невозможности их исполнения;
- Участие в подборе команды проекта, координация работы команды проекта, распределение ролей между членами команд проектов;
- Контроль за исполнением строительно-монтажными организациями проектных решений, указаний и предписаний авторского, технического и государственного строительного надзора;
- Взаимодействие с отделом продаж и отделом маркетинга;
- Постановка и контроль выполнения задач смежным подразделениям;
Руководство проектами
- жилого квартала "Новый Московский" (1, 3, 5 этапы - жилье комфорт класса 128 000 м2 продаваемой площади, ДОУ 2 этап на 280 мест, ГОУ 4 этап на 550 мест, УДС). 1 этап, состоящий из 4 корпусов (общая площадь 84 130,50м2) реализован (РВЭ получено в декабре 2025) и идет передача ключей. 3 этап старт строительства в августе 2025 (3 корпуса, 69 332,89м2), 5 этап получено ПЗЭ (3 корпуса, 54 462,08м2), ДОУ в стадии строительства с октября 2024 (5 525,6м2), ГОУ получено ПЗЭ (16 341,0м2). В сентябре 2025 внесены изменения в АГО и скорректирован РнС (изменены ТЭПы).
- клубный дом Новгородская 8 в стадии строительства (погружен шпунт и сваи, выполнен Jet, ведется откопка котлована, установка распорной системы, устройство ростверка), общая площадь 25174м2. В данным момент корректируется АГО (изменение фасадных материалов - переход с бетонной плитки под кирпич на стеклофибробетон).
В обременении капремонт и приспособление ДОУ в здании ОКН.

Результаты
1. Проект 128 000+ м², бюджет 17+ млрд ₽
Управлял проектом полного цикла с ответственностью за бюджет, сроки и экономику.
Контролировал БДДС, движение средств в рамках проектного финансирования и эскроу-механизма.
Что изменилось: 1 этап реализован в рамках утверждённого бюджета, отклонение <3%.
2. Оптимизация ТЭПов
Пересмотрел архитектурные решения и инженерную конфигурацию.
Повысил эффективность использования площади, увеличив коммерческий потенциал проекта.
Что изменилось: рост прогнозной выручки без увеличения себестоимости.

3. Контрактная стратегия
Формировал и внедрял стратегию закупок и тендерных процедур.
Обеспечил конкурентное снижение стоимости подрядных контрактов.
Что изменилось: экономия на этапе строительства и повышение управляемости подрядчиков.
Сводный эффект по портфелю
В реализации проекты 100 000–150 000+ м²
Бюджеты до 15–20 млрд ₽
Сохранение целевой доходности
Управление P&L проекта
Соблюдение инвестиционного графика
Ввод объектов без критических отклонений

4. Премии проекта Новгородская 8
Urban Avards 2026:
- Премьера года: клубный дом премиум-класса
- Самый инвестиционно-привлекательный проект в Северо-Западном федеральном округе
- Urban Grade: подтвержден класс «Премиум» с присвоением высшего уровня «Платина»

Апрель 2019 — Февраль 2024
4 года 11 месяцев

Пионер, Группа компаний

Москва, pioneer.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Девелопмент

Руководитель проектов

- Руководство девелоперскими проектами со стороны Заказчика с бюджетом 18+ млрд. руб.;
- Одновременное ведение нескольких проектов;
- Организация разработки, защита и контроль реализации девеловерского графика проекта;
- Формирование затратной части проектов (бюджета), участие в расчете финансовых моделей проектов, защита затратной части проектов, формирование предложений по оптимизации затратной части проекта;
- Анализ и формирование рисков проекта, разработка мероприятий по снижению рисков и контроль их исполнения;
- Контроль выполнения планов работ, соответствия объемов, финансовых расходов, сроков реализации проекта и качества;
- Контроль и оптимизация проектных решений;
- Управление исполнением обязательств ключевых участников проекта;
- Подготовка техзаданий для тендеров на ПИР и СМР, заключение договоров;
- Участие в отборе исполнителей (в рамках тендерного комитета) в зоне ответственности Заказчика;
- Взаимодействие с контролирующими органами власти (МГСН, ОАТИ, МКА, Префектура, Роспотребнадзор и др.);
- Работа с ресурсоснабжающими организациями;
- Формирование отчетности по исполнению СМР на объектах строительства;
- Взаимодействие с проектными и подрядными организациями, принятие оперативных решений по изменению проектных решений в части их несоответствия действительности и между собой или невозможности их исполнения;
- Подбор команды проекта, координация работы команд проектов, распределение ролей между членами команд проектов;
- Контроль за исполнением строительно-монтажными организациями проектных решений, указаний и предписаний авторского, технического и государственного строительного надзора;
- Взаимодействие с отделом продаж и отделом маркетинга;
- Разработка проектов МОКАП фасада, отделки и их реализация;
- Управление проектной командой;

Получил профессиональное развитие внутри организации:
В 2019г. пришел в компанию в СПб ведущим инженером строительного надзора;
В феврале 2021 перевод в должности на руководителя проектов;
В сентябре 2022 переезд в Москву, назначение на должность заместителя руководителя проекта Life-Варшавская;
В июне 2023 повышение в должности до руководителя проекта;

Реализация инвестиционно-девелоперского проекта:
- в Санкт-Петербурге жилого комплекса "Life-Лесная" (2 и 3 очереди - 147000м2, ДОУ на 220 мест), апарт-отель "Yes" на ул. Марата (73266м2), жилой дом "Yes Residense" (9497м2) на ул. Боровая с 2019 по осень 2022г.
- в Москве жилого комплекса бизнес-класса "Life-Варшавская" (4 и 5 очереди -общая площадь 81181м2 и 100463м2) с 2022г. по 2024г.
Причины поиска работы: переезд в Санкт-Петербург по семейным обстоятельствам.

Результаты

1. Управление экономикой проекта Руководил разработкой финансовой модели (IRR, NPV),

формировал БДДС и контролировал cash-flow проекта. Обеспечивал соблюдение целевой маржинальности за счёт оптимизации CAPEX и контрактной стратегии. Снизил прогнозный бюджет строительства на 7–9% без потери качественных параметров. Что изменилось: проект сохранил инвестиционные показатели доходности при росте рыночной себестоимости.

2. Инвестиционная стадия и предпроектная подготовка Участвовал в инвестиционной оценке площадки, анализе ТЭПов и правовых ограничений. Инициировал корректировку продуктовой концепции, что позволило увеличить продаваемую площадь и повысить экономику проекта. Что изменилось: улучшение финансовой модели на этапе до РнС, повышение прогнозной выручки.

3. Управление проектированием и ИРД Организовал получение ГПЗУ, АГР, ТУ, сопровождение экспертизы и РнС. Сократил сроки прохождения согласований за счёт параллельного ведения процессов и системного GR-взаимодействия. Что изменилось: запуск строительства без сдвига инвестиционного графика.

4. Реализация и ввод Контролировал генподряд и исполнение графика СМР. Обеспечил ввод объекта без просрочки и получение ЗОС. Организовал централизованные закупки оборудования и ключевых позиций. Что изменилось: соблюдение планового срока ввода и исполнение финансовой модели без корректировок.

Октябрь 2017 — Апрель 2019
1 год 7 месяцев

Инвестиционно-строительная группа Норманн

Санкт-Петербург, normann.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)

Инженер технического надзора

Работа в службе заказчика.
- Контроль сроков производства работ, согласно утвержденного Графика производства работ;
- Контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ (контроль соответствия выполняемых СМР организациями, применяемых изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, на соответствие требованиям действующих нормативных регламентов, технических условий и др. нормативных документов;
- Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий, материалов и оборудования (тех. паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.)
- Освидетельствование и оценка качества выполненных работ, совместно с работниками строительно-монтажных организаций, скрываемых при производстве последующих работ;
- Контроль за исполнением строительно-монтажными организациями проектных решений, указаний и предписаний авторского, технического и государственного строительного надзора;
- Контроль за составлением форм КС-2, КС-3, КС-6 на соответствие фактически выполненным объемам работ;
- Проверка на наличие и своевременное ведение Общего журнала работ и спец. журналов;
- Участие в проверках надзорных органов на строительной площадке; - Составление отчетов и взаимодействие с контролирующими органами власти (СГСНиЭ, Комитет по строительству, Администрация);
- Участие в производственных совещаниях;
- Формирование отчетности по исполнению СМР на объектах строительства;
- Взаимодействие с проектными и субподрядными организациями, принятие оперативных решений по изменению проектных решений в части их несоответствия действительности и между собой или невозможности их исполнения;
- Координация работ в части получения согласований и сдаче в эксплуатацию, подготовка

необходимой документации;
- Подготовка приемо-сдаточной документации по объекту для получения Заключения о соответствии и ввода объекта в эксплуатацию;
- Проверка объемов по чертежам, сравнение с фактически выполняемыми работами;
- Отслеживание и планирование устранения выявленных замечаний в гарантийный период.
Основные объекты: жилой комплекс «Три Апельсина» 2 очередь (26 этажный жилой дом и паркинг), жилой комплекс «Десяткино» 1 очередь (18 этажный жилой дом)
Причины поиска работы: систематические задержки выплаты заработной платы

Ноябрь 2016 — Октябрь 2017
1 год

Центр Долевого Строительства, ЗАО

Санкт-Петербург, www.cds.spb.ru

Ведущий инженер по техническому надзору

Работа в службе заказчика.
- Контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ (контроль соответствия выполняемых СМР организациями, применяемых изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, на соответствие требованиям действующих нормативных регламентов, технических условий и др. нормативных документов; - Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий, материалов и оборудования (тех. паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.) - Освидетельствование и оценка качества выполненных работ, совместно с работниками строительно-монтажных организаций, скрываемых при производстве последующих работ; - Контроль за исполнением строительно-монтажными организациями проектных решений, указаний и предписаний авторского, технического и государственного строительного надзора; - Подсчет и проверка объемов выполняемых работ и ведение накопительных ведомостей; - Подготовка отчетов для руководства о ходе строительства объекта и контроль устранения замечаний инженеров технического надзора.
Осуществление надзора за строительством жилого комплекса «Муринский посад» 1 корпуса, 3 этапа строительства (7 секций, 13-17 этажное здание 43300м2, подземный паркинг 5060м2), корпуса 2 (6 секций, от котлована до 2 этажа). Под руководством находились 3-4 инженера технического надзора службы заказчика. Причина увольнения: невыполнение изначальных договореностей о размере заработной платы.

Апрель 2016 — Ноябрь 2016
8 месяцев

ООО "СК "Анкер"

Санкт-Петербург, ankersk.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство дорожное и инфраструктурное
- Строительство жилищное

Инженер технического надзора

Работа в службе заказчика.
- Контроль сроков производства работ, согласно утвержденного Графика производства работ; - Контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ (контроль соответствия выполняемых СМР организациями, применяемых изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, на соответствие требованиям действующих нормативных регламентов, технических условий и др. нормативных документов; - Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых конструкций, изделий, материалов и оборудования (тех. паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.) - Освидетельствование и оценка качества выполненных работ, совместно с работниками строительно-монтажных организаций, скрываемых при производстве последующих работ; - Контроль за исполнением строительно-монтажными организациями проектных решений, указаний и предписаний авторского, технического и государственного строительного надзора; - Контроль за составлением форм КС-2, КС-3, КС-6 на соответствие фактически выполненным объемам работ; - Проверка на наличие и своевременное ведение Общего журнала работ и спец. журналов; - Участие в проверках надзорных органов на строительной площадке; -

Составление отчетов и взаимодействие с контролирующими органами власти (СГСНиЭ, Комитет по строительству, Администрация); - Участие в производственных совещаниях; - Формирование отчетности по исполнению СМР на объектах строительства; - Взаимодействие с проектными и субподрядными организациями, принятие оперативных решений по изменению проектных решений в части их несоответствия действительности и между собой или невозможности их исполнения; - Координация работ в части получения согласований и сдаче в эксплуатацию, подготовка необходимой документации; - Подготовка приемо-сдаточной документации по объекту для получения Заключения о соответствии и ввода объекта в эксплуатацию; - Проверка объемов по чертежам, сравнение с фактически выполняемыми работами; - Отслеживание и планирование устранения выявленных замечаний в гарантийный период. Основной объект: строительство жилого квартала "Каменка" и "Новая Каменка" (между Комендантским пр. и Парашютная ул.) - 9 жилых домов 77598м2 (типовая серия "СУ-155") и 2 подземных паркинга в работе, 1 дом в стадии проектирования, внутриквартальные сети (ВК. ТС) и дороги. Конструктив монолит и сборный ж/б. Причина увольнения: невыполнение обязательств по выплате заработной платы.

Сентябрь 2015 — Апрель 2016
8 месяцев

ООО "Строй-Ресурс" (O2 Development)

Санкт-Петербург, o2development.ru/

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное

Инженер технического надзора

Работа в службе заказчика/застройщика.
- Осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ и приемку законченных объектов от подрядных строительных организаций. - Контроль обеспеченности строительства проектно-сметной и нормативно-технической документацией и материально-техническими ресурсами, ход выполнения планов капитального строительства, соответствие объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также качество применяемых материалов, изделий, конструкций и их соответствие утвержденной проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам и правилам, стандартам, техническим условиям, нормам охраны труда. - Участие в решении вопросов о внесении в проекты изменений в связи с внедрением более прогрессивных технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих снижение стоимости и улучшение технико-экономических показателей объектов строительства и реконструкции. - Принятие участия в рассмотрении и согласовании возникающих в ходе строительства изменений проектных решений, оперативно решать вопросы по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций (без снижения качества строительных объектов). - Изучение причин, вызывающих срывы сроков и ухудшение качества строительно-монтажных работ, принимать меры по их предупреждению и устранению. - Осуществление технической приемки законченных строительно-монтажных работ и объектов, проверка необходимой технической документации. - Участие в работе комиссий по приемке строительных объектов и сдаче их в эксплуатацию, в проверках, осуществляемых авторским надзором, органами государственного строительного надзора. - Контроль качества устранения строительными организациями недоделок, дефектов в установленные комиссией сроки. - Проверка соблюдения требований правил и норм охраны труда и пожарной безопасности. - Оказание содействия и сотрудничество с нанимателем в деле обеспечения здоровых и безопасных условий труда. Основной объект строительства: ЖК "Силы Природы" (ш. в Лаврики) 1 и 2 очереди (4 жилых дома и торговый центр). Причина увольнения: невыполнение обязательств по выплате заработной платы.

Сентябрь 2012 — Сентябрь 2015
3 года 1 месяц

СУ-155, Группа компаний

Россия, www.su155.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

• Девелопмент

Инспектор по техническому надзору

Работа в службе заказчика/застройщика.
- Контроль работ и сроков выполнения; - Проверка разработанной документации; - Участие в приемке и подтверждении объемов выполненных работ; - Контроль качества выполняемых работ на объекте строительства, оценка достаточности ресурсов на площадке для выполнения работ в срок, общая координация работ подрядчиков на стройплощадке, приемка работ у подрядчиков; - Координация работ в части получения согласований и сдаче в эксплуатацию, подготовка необходимых документов; - Проверка всей исполнительной и приемочно-сдаточной документации по объекту; - Участие в проверках надзорных органов на строительной площадке; - Проверка объемов по чертежам; - Отслеживание и планирование устранения выявленных замечаний в гарантийный период;
Участвовал в строительстве: - социального жилого квартала в период с ноябрь 2012г. по август 2014г., ограниченного ул. Доблести и пр. Героев (вдоль Ленинского пр.), включая 2 детских садика и 2
общеобразовательных учреждения, 3 полуподземных и 2 надземных паркингов, квартальные инженерные сети и дороги. Заказчиком выступал Комитет по строительству. - жилой квартал "Янино-парк" с марта 2014г. 4 корпуса по 12 этажей 58216м2, инженерные сети квартала и дороги; - открытый конькобежный каток Калининского района на ул. Демьяна Бедного с октября 2014г. Заказчиком выступает комитет по спорту. - капитальный ремонт больницы Св. великомученика Георгия с марта 2015г.
Причина увольнения: банкротство предприятия

Июль 2011 — Июль 2012
1 год 1 месяц

ДИКСИ, группа компаний

Москва, www.dixy.ru

Розничная торговля

• Розничная сеть (продуктовая)
• Розничная сеть (drogerie, товары повседневного спроса)

Инженер по открытию магазинов

- Определение сроков работ; - Осуществление планирования работ, подготовка графиков производства работ, контролировать ход работ и сроки выполнения; - Определение концепции решений по строительству(реконструкции), проверка разработанной документации; - Отслеживание процесса заключения договоров, участие в приемке и подтверждении объемов выполненных работ; - Контроль качества выполняемых работ на объекте строительства (реконструкции), общая координация работ подрядчиков на стройплощадке, приемка работ у подрядчиков; - Составление технического задания производимых работ на объекте для подрядчиков;

Октябрь 2008 — Май 2011
2 года 8 месяцев

ООО "СК "СтройПрофКомплекс"

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

• Строительство дорожное и инфраструктурное
• Строительство жилищное

Инженер технического надзора

- Определение сроков работ; - Осуществление планирования работ, подготовка графиков производства работ, контроль хода работ и сроков выполнения; - Проверка разработанной документации; - Отбор подрядчиков, подготовка задания для проведения тендеров, получение и проверка коммерческих предложений в соответствии с расценками и сметами; - Отслеживание процесса заключения договоров, участие в приемке и подтверждении объемов выполненных работ; - Подготовка ежемесячного процентования (КС-3, КС-2 в части выдачи и подтверждения объемов работ), согласование их с заказчиком. - Контроль качества выполняемых работ на объекте строительства, оценка достаточности ресурсов на площадке для выполнения работ в срок, общая координация работ подрядчиков на

стройплощадке, приемка работ у подрядчиков совместно с техническим надзором; - Координация работ заказчика-застройщика в части получения согласований и сдаче в эксплуатацию, подготовка необходимых документов; - Осуществление сбора, проверки всей исполнительной и приемочно- сдаточной документации по объекту, дальнейшая передача документации заказчику; - Осуществление подготовки документации для оформления заключения о соответствии и оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; - Обсчет проектов, проверка объемов по чертежам;
- Сопоставление фактической себестоимости сметной стоимости - Отслеживание и планирование устранения выявленных замечаний в гарантийный период; Участвовал в реконструкции Санкт-Петербургского Архитектурно-строительного колледжа (Рижский пр. д.3) с 15.10.08 по 01.09.2009г. с 15.10.08 по 30.01.09г. комплектация и сдача исполнительной документации, а так же контроль устранения замечаний Детского сада (ул. Туристская, д.4) с 01.10.2009г по 01.04.2010г. ведение технического надзора в жилом комплексе Славянка (2 дома) С 01.04.2010г. до момента увольнения курировал строительство Детского сада (весь комплекс работ, включая сдачу в эксплуатацию), г. Красное Село, квартал А-10.

Сентябрь 2007 — Август 2008
1 год

ООО "НПО "РАНД"

Санкт-Петербург

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство дорожное и инфраструктурное
- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)

Техник (отдел ПТО, производственная практика)

Проведение обследования (визуальное и инструментальное), обмер, оформление отчета об техническом состоянии здания форта Александр (г. Кронштадт) и ботардо Петропавловской крепости (4 шт.) для осуществления реконструкции.

Июль 2007 — Август 2007
2 месяца

Ленстройтрест

Санкт-Петербург, www.6543210.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное

Техник (отдел ПТО, производственная практика)

- Обсчет проектов, проверка объемов по чертежам; - Систематизация существующей базы подрядчиков; - Подготовка задания для проведения тендеров, получение и проверка коммерческих предложений

Образование

Высшее
2009
Высшее

Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, Санкт-Петербург

Инженерно-строительный, Промышленное и гражданское строительство

Повышение квалификации, курсы

2026

Профессиональная переподготовка "Интернет-маркетолог"

АНО ДПО «Образовательные технологии Яндекса», Интернет-маркетолог

2025

Профессиональная переподготовка «Бизнес психология»

Онлайн-институт Smart, Бизнес психология

2023

Подтверждение квалификации для НОСТРОЙ

Центр оценки квалификации Ассоциация "ПИО", Главный инженер проекта (7 уровень квалификации)

2016 **"Стройкачество"**
Институт прикладной автоматизации и программирования, Технический надзор (заказчик)

2012 **"Стройкачество"**
Институт прикладной автоматизации и программирования, Технический надзор (заказчик)

Тесты, экзамены

2017 **IELTS**
IELTS Test center, Academic 6.5

Электронные сертификаты

2026 **Ассоциация управления проектами "СОВНЕТ"**

2025 **Бизнес психология**

2022 **Риторика**

2020 **Agile-методологии**

2020 **JIRA: ведение задач на электронных досках**

2020 **Successful Career Development**

2020 **Веб-разработка для начинающих**

2017 **Основы программирования**

Навыки

Знание языков

Русский — Родной
Английский — B2 — Средне-продвинутый
Немецкий — A2 — Элементарный
Польский — B1 — Средний

Навыки

MS Office MS Project AutoCAD Autodesk Revit Nemetschek AllPlan SCAD Java Agile Project Management Project management Scrum Kanban Atlassian Jira Управление проектами Контроль качества Взаимодействие с надзорными организациями Инвестиционная оценка проекта БДДС получение ГПЗУ, АГР, РнС Проектное финансирование P&L проекта Ввод в эксплуатацию (ЗОС, РВЭ) финансовая модель (IRR, NPV) Битрикс24 1С: Документооборот Управление командой Формирование бюджета Miro XMind ChatGPT и AI-инструменты Tilda

Опыт вождения

Имеется собственный автомобиль

Права категории B

Обо мне

Руководитель строительных и инвестиционно-строительных проектов с 18+ годами опыта в строительстве, техническом надзоре и управлении проектами полного цикла.

Опыт управления проектами стоимостью до 17+ млрд ₽, координации 30+ подрядных организаций, управления проектными командами и контроля СМР по срокам, объёмам, качеству и бюджету.
Экспертиза в организации строительства, техническом надзоре, управлении подрядчиками, проектной документацией, согласовании изменений проектных решений, управлении CAPEX, рисками и сроками.
Профильное высшее образование — промышленное и гражданское строительство.
Главный инженер проекта, 7 уровень квалификации НОСТРОЙ. Английский — B2 / IELTS 6.5.

Владение навыками работы в программах: Microsoft Office, Microsoft Project, AutoCad, "1С" Казначейство и Документооборот, СЭД "Tessa", Bitrix, СОД Signal.
Имеется водительское удостоверение категории "В", личный транспорт.
Опыт управления проектами в строительстве до 5 в одновременной работе, проекты: проектирование, строительство зданий общей жилой площадью 128000 кв.м.;
Ориентируюсь в нормативных документах, регламентирующих сферу строительства (в т.ч. понимание СНиПов, ГОСТов, технических регламентов);
Обладаю навыками проектного менеджмента (ресурсы, сроки, качество, риски, технологии);
Развитые управленческие навыки (опыт руководства проектными командами численностью 15 человек);
- обладаю знаниями в области планирования, бюджетирования, анализа производственных показателей, управления издержками.
Семейное положение: женат.
Активная жизненная позиция: занимаюсь спортом (бег, плаванье, кроссфит, йога), веду здоровый образ жизни.
Получил диплом о профессиональной переподготовке по бизнес психологии для применения навыков в работе.
Без вредных привычек.
Состою в национальном реестре специалистов в области строительства «Ностроий» № С-78-165891 (подтверждение квалификации до 2028г.)
Являюсь членом национальной ассоциации управления проектами "СОВНЕТ", регистрационный номер 2.2.1.26.1054

Опубликована статья в научном журнале International Journal of Research in Commerce and Management Studies:
https://ijrcms.com/standardization-of-full-cycle-project-management-in-real-estate-development/
Статья в Federal Business Journal обо мне:
https://business-magazine.online/fn_1940757.html