Экспресс-аудит инвестиционно-строительного проекта

Независимый взгляд на график, бюджет и контракты за 7 рабочих дней

Для кого

Для застройщиков и инвесторов, которым нужно понять реальное состояние проекта: где отклонения по срокам и бюджету, где теряются деньги и что менять в первые 30 дней. Подходит, когда нет собственного PMO, когда нужна проверка цифр команды проекта или когда проект покупается либо финансируется.

Что входит

- **График:** критический путь, отклонения от базового плана, реалистичность даты ввода.
- **Бюджет и CAPEX:** план и факт, прогноз до завершения, зоны возможной экономии.
- **Контракты и тендеры:** условия договоров, концентрация на подрядчиках, ценовые ориентиры.
- **Риски:** реестр из 10–15 приоритетных рисков с мерами и ответственными.
- **Экономика проекта:** чувствительность IRR и NPV к росту стоимости, срокам и продажам.
- **Итог:** заключение на 8–12 страниц, план на 30 дней и 60-минутный разбор с руководством.

Как проходит работа

День 1	Получение документов: график, бюджет, основные договоры, последний управленческий отчёт.
Дни 2–3	Интервью с одним-двумя руководителями проекта, уточнение вводных.
Дни 3–6	Анализ графика, бюджета, контрактов и рисков; расчёт чувствительности экономики.
День 7	Передача заключения и разбор с руководством.

Условия

Срок	7 рабочих дней с момента получения документов
Стоимость	от 250 000 руб. (фиксированная, по объёму проекта уточняется до начала работ)
Не входит	Техническая экспертиза конструкций, юридическое заключение, оценка рыночной стоимости, ведение проекта
Конфиденциальность	Работа по NDA. Документы клиента не передаются третьим лицам

Кто проводит аудит

Марьян Кротов, директор проектов, 19 лет в инвестиционно-строительной отрасли, работа на стороне заказчика.

- Управление проектами с бюджетом 17+ млрд руб. и координация 30+ подрядных организаций.
- Первый этап проекта около 84 000 м² введён в рамках утверждённого бюджета, отклонение менее 3%.
- Снижение прогнозного CAPEX на 7–9% без ухудшения качественных характеристик проекта.
- Квалификация ГИП (7 уровень) в национальном реестре НОСТРОЙ, член СОВНЕТ, автор публикаций по стандартизации управления девелоперскими проектами.

Обсудить проект

krotovmarik@gmail.com | Telegram: @Mark0nya

Аудит даёт оценку и рекомендации на основе предоставленных документов; результат (в том числе экономия) не гарантируется и зависит от решений клиента.